CONSORCIO OBRAS MG

CONTRATO DE OBRA No. 314 DE 2022.

"MANTENIMIENTO GENERAL RECURRENTE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS ESTABLECIMIENTOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS A CARGO DEL INPEC- REGIONAL CENTRAL"

INFORME TÉCNICO MENSUAL No 13
DESDE 01 DE DICIEMBRE HASTA 30 DE DICIEMBRE DE 2023

CONSORCIO OBRAS MG
REGIONAL CENTRAL

Interventor:
EMPRESA INMOBILIRIA Y DE SERVICIOS LOGISTICO CUNDINAMARCA
R/L CARLOS PIÑEROS PRADA

Contratante:
UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS – USPEC

Dirección: Carrera 8 # 12-21 Of 1201
Teléfono: 3133876020
Correo electrónico:
miagrupoempresarial@gmail.comBogotá D.C -
Colombia

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCION 4

2. OBJETIVOS 5

2.1. GENERAL 5

2.2. ESPECIFICOS 5

3. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO 6

4. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 8

5. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y LEGALES 10

6. MANEJO DEL ANTICIPO 11

7. POLIZAS 11

7.1 Pólizas iniciales. 11

7.2 pólizas OTROSI No2. 12

8. Estado y avance de obra acorde con el cronograma aprobado y vigente. 13

9. Balance presupuestal. 15

10. Control financiero 16

11. Gestión de actividades no previstas 17

12. Ejecución de pruebas requeridas a todas las redes de instalaciones. 17

13. Manejo de los materiales sobrantes y entrega de áreas intervenidas en perfecto estado y limpieza. 18

14. **Medidas que han garantizado el cumplimiento de las normas vigentes sobre seguridad industrial.** 19

15. Cálculo del Índice de Riesgo de la Calidad del Agua (IRCA) (solo aplica, para agua potable). 19

16. Horarios de trabajo que se han aplicado durante el período del corte. 19

18. Personal que se encontraba en el período de corte, por cuadrilla y personal calificado. 19

19. Copia por mes de las planillas de pago de seguridad social y parafiscales de los trabajadores. 21

20. Descripción de los cerramientos que se tienen instalados en las áreas de los trabajos. 21

21. Lista de equipos, maquinarias, herramientas y materiales utilizados en la obra. 21

22. Evidencia de garantía de calidad de materiales y elementos de la obra. 22

23. Actividades realizadas en el corte. 22

24. Actividades atrasadas en el corte. 23

25. Actividades programadas para el próximo corte. 23

26. Observaciones y/o novedades. 24

27. Registro fotográfico. 24

28. Resultados de los análisis in situ tomados a diario. Los parámetros serán previamente concertados de acuerdo con la interventoría 36

29. Copia de la bitácora. 36

30. Presencia o no de hallazgos arqueológicos. 36

31. Planos guía de avance ejecutados en el periodo 37

32. Informe de seguridad en el trabajo. 37

33. Informe de manejo ambiental. 37

34. Actualización del programa de ejecución de actividades. 37

35. Acreditación de pago de aportes parafiscales, relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios al Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF, y las Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda 37

1. INTRODUCCION

El presente INFORME MENSUAL DE OBRA describe las actividades desarrolladas en el marco del contrato de obra **No. USPEC- CTO-314-2022** y cuyo objeto es: **MANTENIMIENTO GENERAL RECURRENTE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS ESTABLECIMIENTOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS A CARGO DEL INPEC- REGIONAL CENTRAL** y corresponde al periodo comprendido entre el 01 y 30 de diciembre de 2023.

Se proporciona a través de este informe la información relacionada con el desarrollo técnico, administrativo y financiero del contrato de obra USPEC CTO 314 de 2022 durante el mes de diciembre de 2023.

2. OBJETIVOS

2.1. GENERAL

Presentar información a la Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelario - USPEC, delos actos de ejecución del contrato de obras **No. USPEC – CTO – 314 2022**, "**MANTENIMIENTO GENERAL RECURRENTE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS ESTABLECIMIENTOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS A CARGO DEL INPEC- REGIONAL CENTRAL".**

2.2. ESPECIFICOS

- Dar a conocer a la Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelario - USPEC, de los actos de ejecución del contrato de Obras **No. USPEC – CTO – 314 2022**, "**MANTENIMIENTO GENERAL RECURRENTE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS ESTABLECIMIENTOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS A CARGO DEL INPEC- REGIONAL CENTRAL"**.

- Presentar en forma resumida las actividades técnicas, administrativas y financieras ejecutadas por el contratista de obra, durante el periodo de dicho informe.

- Informar al ente contratante de las diferentes decisiones tomadas por los participantes en la **MANTENIMIENTO GENERAL RECURRENTE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS ESTABLECIMIENTOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS A CARGO DEL INPEC- REGIONAL CENTRAL**, de ajustes en campo de cada una de las actividades en ejecución, segúnrequerimientos de terreno y diseños.

3. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

El contrato de obra **No. USPEC – CTO – 314 2022** fue adjudicado al **CONSORCIO OBRAS MG** con el fin de desarrollar las obras de Mantenimiento en los establecimientos penitenciarios de la Regional central, las obras a llevarse a cabo contemplaban inicialmente once (11) establecimientos penitenciarios, tal como se describe a continuación:

FRENTE	ESTABLECIMIENTO
1	CPMSC CHIQUINQUIRA
2	CPMSC PAZ DE ARIPORO
3	EPMSC YOPAL
4	CPAMS EL BARNE
5	CPMSC - RM VILLAVICENCIO
6	CPMS ACACIAS
7	EPMSC NEIVA
8	PMS GUADUAS
9	CPMSC GIRARDOT
10	CPMS ESPINAL
11	EP HELICONIAS

No obstante, y de acuerdo al Otrosí No3 del 30 de octubre de 2023 se aprobó redistribución de recursos del establecimiento EPMSC Neiva, a los establecimientos de CPAMSEB - EL BARNE (Combita) y el EPMSC Yopal. Por lo tanto, las actividades para el establecimiento EPMSC Neiva no serán ejecutadas.

FRENTE	ESTABLECIMIENTO
1	CPMSC CHIQUINQUIRA
2	CPMSC PAZ DE ARIPORO
3	EPMSC YOPAL
4	CPAMS EL BARNE
5	CPMSC - RM VILLAVICENCIO
6	CPMS ACACIAS
7	PMS GUADUAS
8	CPMSC GIRARDOT
9	CPMS ESPINAL
10	EP HELICONIAS

4. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

- ✓ **Número de contrato:** ***CONTRATO DE OBRA No. 314 DE 2022***

- ✓ **Objeto:** MANTENIMIENTO GENERAL RECURRENTE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS ESTABLECIMIENTOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS A CARGO DEL INPEC-REGIONAL CENTRAL

- ✓ **Fecha de acta de inicio:** 17 de noviembre de *2022*
- ✓ **Valor inicial del contrato:** *$ 8.977.713.455*
- ✓ **Adición presupuestal No 1:** $ 3.526.474.647
- ✓ **Adición presupuestal No 2:** $ 1.115.920.000
- ✓ **Valor actual de contrato:** *$ 13.620.108.092*
- ✓ **Plazo inicial:** *Hasta el 31 de diciembre de 2022*
- ✓ **Prorroga 01:** *Hasta el 30 de junio de 2023*
- ✓ **Prorroga 02:** *Hasta el 30 de octubre de 2023*
- ✓ **Prorroga 03:** *Hasta el 29 de febrero de 2024*
- ✓ **Estado de las actas de pago parcial:** *Acta parcial de obra 10*
- ✓ **Valor de las Actas parciales pagadas:** **ACTA 01:** *$ 406.030.075,38*

  ACTA 02: *$ 510.528.439,00*

  ACTA 03: $ 167.425.321,00



ACTA 04: *$ 974.210.731,37*

ACTA 05: $84.079.335,61

ACTA 06: $1.472.756.903,50

ACTA 07: $1.065.777.511,40

ACTA 08: *$ 1.214.897.962,35*

- ✓ **Valor de las actas en trámite:** **ACTA 09:** *$ 1.125.524.371,10*

ACTA 10: *$ 1.921.938.048,15*

Contratista: *CONSORCIO OBRAS MG*

- ✓ **Interventoría:** *EMPRESA INMOBILIARIA Y DE ERVICIO LOGISTICO CUNDINAMARCA*

5. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y LEGALES

5.1. ASPECTOS ADMINSITRATIVOS

A la fecha se han incorporado dentro del contrato de obra los ITEMS NO PREVISTOS identificados en cada establecimiento, dicha incorporación se estableció con fecha de suscripción 30 de octubre del 2023. Mediante el OTROSI No. 3 de prórroga traslado de recursos e inclusión de NP de la siguiente manera; prórroga "CUATRO MESES, es decir, HASTA EL 29 DE FEBRERO DE 2024".

Modificación en tiempo - prorrogas y suspensiones.

TIPO DE MODIFICACIÓN	MOTIVO	PERIODO	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA
OTRO SI No. 1- PRORROGA	Ampliación del plazo ejecución	1 de enero a 30 de junio de 2023	30 de junio de 2023
OTRO SI No. 1 ADICION	Adición presupuestal	1 de enero a 30 de junio de 2023	30 de junio de 2023
OTRO SI No. 2 PRORROGA	Ampliación del plazo ejecución	1 de julio a 30 de octubre de 2023	30 de octubre de 2023
OTRO SI No. 2 ADICION	Adición presupuestal	1 de julio a 30 de octubre de 2023	30 de octubre de 2023
OTRO SI No. 23ADICION	Ampliación ejecución de plazo traslado de recursos e inclusión de NP	1 de noviembre de 2023 a 29 de febrero de 2024	29 de febrero de 2024

Tabla 1 Modificaciones contrato

Por otro lado, no se ha obtenido respuesta favorable por parte de la USPEC acerca de la entrega de los espacios en ranchos de los establecimientos CPMS ACACIAS.

El Contratista reiteró a la USPEC en comunicaciones CE-CMG-314-128 de 20 de mayo de 2023, CE-CMG-314-127 de 18 de mayo de 2023, CE-CMG-314-089 de 03 de abril de 2023, CE-CMG-314-093 de 17 de abril de 2023, CE-CMG-314-043 del 6 de febrero de 2023 y CE-CMG-314-034 del 30 de enero de 2023, la necesidad URGENTE de intervenir los ranchos de los establecimientos de CPMS ACACIAS manifestó su preocupación ante la falta de respuesta por parte de la Entidad respecto a las fechas de entrega de estos tres ranchos, teniendo en cuenta que estas intervenciones corresponden al 20.87% del presupuesto total, que su tiempo de ejecución aproximado es de 4 meses y que el contrato de obra No. 314 de 2022 finaliza el próximo 29 de febrero de 2024 según prórroga No. 3.

5.2. ASPECTOS LEGALES

El contrato se encuentra vigente hasta el 29 de febrero de 2024.

6. MANEJO DEL ANTICIPO

El contrato de obra 314 de 2023, tiene un anticipo del 40% sobre el valor inicial del mismo, equivalente a **TRES MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES OCHENTA Y CINCO MIL TRECIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($ 3.591.085.378,00).**

7. POLIZAS

7.1 Pólizas iniciales.

Compañía de seguros:	SEGUROS DEL ESTADO	FECHA DE EXPEDICIÓN:		
RIESGO	POLIZA No.	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	400044700	3-11-2022	30-06-2023	2.693.314.034.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	400044700	3-11-2022	31-12-2025	897.771.345.00
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	400044696	3-11-2022	30-06-2023	3.591.085.378.00
ESTABILIDAD DE LA OBRA	400044696	31-12-2022	31-12-2027	2.693.314.034.00
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES Y EQUIPOS SUMINISTRADOS	400044696	03-11-2022	21-12-2022	2.693.314.034.00
CALIDAD DEL SERVICIO	400044696	03-11-2022	30-06-2023	1.795.542.689.00

Compañía de seguros:	Seguros Del Estado	Fecha de expedición N:		
RIESGO	POLIZA No.	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
RESPONSABILIDAD CIVIL	400044696	17-11-2021	31-12-2022	$ 500.000.000,00

7.2 pólizas OTROSI No2.

Compañía de seguros:	SEGUROS DEL ESTADO	FECHA DE EXPEDICIÓN:		
RIESGO	POLIZA No.	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	400044700	12-12-2022	30-12-2023	$2.693.314.034.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	400044700	12-12-2022	30-06-2026	897.771.345.00
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	400044696	12-12-2022	30-12-2023	3.591.085.378.00
ESTABILIDAD DE LA OBRA	400044696	30-06-2023	30-06-2028	2.693.314.034.00
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES Y EQUIPOS SUMINISTRADOS	400044696	12-12-2022	30-06-2023	2.693.314.034.00
CALIDAD DEL SERVICIO	400044696	12-12-2022	31-12-2023	1.795.542.689.00

Compañía de seguros:	Seguros Del Estado	Fecha de expedición N:		
RIESGO	POLIZA No.	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
RESPONSABILIDAD CIVIL	400044696	17-11-2021	30-06-2023	$ 500.000.000,00

A continuación, se listan cada uno de los centros penitenciarios con el valor actualizado incluido el traslado de recursos según Otrosí No.3:

FRENTE	ESTABLECIMIENTO	VALORES PRESUPUESTO INICIAL	INICIAL + ADICIÓN	VALOR ACTUALIZADO
1	CPMSC CHIQUINQUIRA	$ 178.043.842,00	$ 368.043.842,00	$ 368.043.842,00
2	CPMSC PAZ DE ARIPORO	$ 96.009.854,00	$ 376.123.680,00	$ 376.123.680,00
3	EPMSC YOPAL	$ 289.253.981,00	$ 1.012.371.484,00	$ 1.308.666.480,00
4	CPAMS EL BARNE RANCHO	$ 1.937.469.179,00	$ 1.937.469.179,00	$ 1.637.445.202,00
4	CPAMS EL BARNE CONYUGALES			$ 109.050.268,00
4	CPAMS EL BARNE PABELLON			$ 525.912.530,00
4	CPAMS EL BARNE SUBESTACION			$ 129.016.308,00
5	CPMSC - RM VILLAVICENCIO	$ 906.853.424,00	$ 1.966.329.281,00	$ 1.966.329.281,00
6	CPMS ACACIAS	$ 1.378.448.614,00	$ 2.841.925.428,00	$ 2.841.925.428,00
7	CPMSC NEIVA	$ 676.220.520,00	$ 676.220.520,00	
8	PMS GUADUAS	$ 1.426.088.292,00	$ 2.352.181.979,00	$ 2.268.152.374,00
9	CPMSC GIRARDOT	$ 305.365.331,00	$ 305.482.291,00	$ 305.482.291,00
10	CPMS ESPINAL	$ 1.354.265.531,00	$ 1.354.265.531,00	$ 1.354.265.531,00
11	EP HELICONIAS	$ 429.694.877,00	$ 429.694.877,00	$ 429.694.877,00
		$ 8.977.713.445,00	$ 13.620.108.092,00	$ 13.620.108.092,00

Tabla 2. Balance general contrato 314 OTROSI No 3.

8. Estado y avance de obra acorde con el cronograma aprobado y vigente.

Con corte a 30 de noviembre de 2023 el contrato de obra presenta un porcentaje ejecutado del 76.82% y un porcentaje programado del 83.73% según programación contractual. Este avance obedece a la ejecución de obras generadas sobre los siguientes establecimientos:

- **CPMSC CHIQUINQUIRA**
- **CPMSC PAZ DE ARIPORO**
- **EPMSC YOPAL**

- **CPAMS EL BARNE**
- **CPMS ACACIAS**
- **CPMSC - RM VILLAVICENCIO**
- **EP HELICONIAS**
- **CPMSC GIRARDOT**

Los atrasos reflejados en la programación obedecen a la falta de entrega de los espacios correspondiente al rancho de **CPMS ACACIAS**, por lo cual el avance de estos frentes sea del 0%, hecho que impacta fuertemente el desarrollo general del contrato y la programación teniendo en cuenta que este establecimiento corresponde al 20.87 % del valor total del contrato.

No obstante, y de acuerdo al Otrosí No3 del 30 de octubre de 2023 se aprobó redistribución de recursos del establecimiento EPMSC Neiva, a los establecimientos de CPAMSEB - EL BARNE (Combita) y el EPMSC Yopal. Por lo tanto, las actividades para el establecimiento EPMSC Neiva no serán ejecutadas.

De acuerdo a programación emitida por el contratista la elaboración de diagnósticos, diseños, levantamientos arquitectónicos, verificación de cantidades para generar balances, entregas de espacios y demás criterios que aplican para dar inicio a la ejecución de obra, a la fecha de cierre del presente informe aún está pendiente, por parte de la Entidad, la entrega de espacio del establecimiento que a continuación se lista, teniendo en cuenta que tanto contratista como interventoría ha generado varias reiteraciones de solicitud de entrega de espacios para dar inicio a la ejecución de obras en estos establecimientos y son: **CPMS ACACIAS.**

No.	ESTABLECIMIENTO	VALORES PRESUPUESTO INICIAL	ADICION No.1	ADICION No.2	VALOR BALANCE AL 30 NOV	TOTAL DEL CONTRATO	% de Incidencia en el Contrato	% EJECUCION EN VALOR	% EJECUCION	% PROGRAMADO EN VALOR	% PROGRAMACION	% AVANCE EN VALOR	% AVANCE
1	CPMSC CHIQUINQUIRA	$ 178.043.842,00	$ 190.000.000,00			$ 368.043.842,00	2,70%	$ 368.043.842,00	100,0%	$ 368.043.842,00	100,0%	$ -	0%
2	CPMSC PAZ DE ARIPORO	$ 96.009.854,00	$ 274.298.356,00	$ 5.815.470,00		$ 376.123.680,00	2,76%	$ 376.123.680,00	100,0%	$ 376.123.680,00	100,0%	$ -	0%
3	EPMSC YOPAL	$ 289.253.981,00	$ 715.095.449,00	$ 8.022.054,00	$ 296.294.996,00	$ 1.308.666.480,00	9,61%	$1.308.666.480,00	100,0%	$ 1.308.666.480,00	100,0%	$ -	0%
4	CPAMS EL BARNE	$ 1.937.469.179,00	$ -		$ 463.955.129,00	$ 2.401.424.308,00	17,63%	$ 1.945.153.689,48	81,0%	$ 2.281.353.092,60	95,0%	$ 336.199.403,12	-14%
5	CPMSC - RM VILLAVICENCIO	$ 906.853.424,00	$ 326.434.799,00	$ 734.041.058,00		$ 1.966.329.281,00	14,44%	$ 1.966.329.281,00	100,00%	$ 1.966.329.281,00	100,00%	$ -	0%
6	CPMS ACACIAS	$ 1.378.448.614,00	$ 1.095.552.356,00	$ 367.924.458,00		$ 2.841.925.428,00	20,87%	$ 1.349.914.578,30	47,5%	$ 1.875.670.782,48	66,00%	$525.756.204,18	-19%
7	PMS GUADUAS	$ 1.426.088.292,00	$ 926.093.687,00		-$ 84.029.805,00	$ 2.268.152.374,00	16,65%	$ 1.059.227.158,66	46,7%	$ 1.138.612.491,75	50,2%	$ 79.385.333,09	-4%
8	CPMSC GIRARDOT	$ 305.365.331,00	$ -	$ 116.960,00		$ 305.482.291,00	2,24%	$ 305.482.291,00	100,0%	$ 305.482.291,00	100,0%	$ -	0%
9	CPMS ESPINAL	$ 1.354.265.531,00	$ -			$1.354.265.531,00	9,94%	$ 1.354.265.531,00	100,00%	$ 1.354.265.531,00	100,0%	$ -	0%
10	EP HELICONIAS	$ 429.694.877,00	$ -			$ 429.694.877,00	3,15%	$ 429.694.877,00	100,0%	$ 429.694.877,00	100,0%	$ -	0%
	TOTAL	$ 8.301.492.925,00	$ 3.526.474.647,00	$ 1.115.920.000,00	$ 676.220.520,00	$ 3.620.108.092,00	100%	$ 10.462.901.408,44	76,82%	$ 11.404.242.348,83	83,73%	$ 941.340.940,39	-6,91%

Tabla 3, AVANCE DE OBRA A 30 DE DICIEMBRE

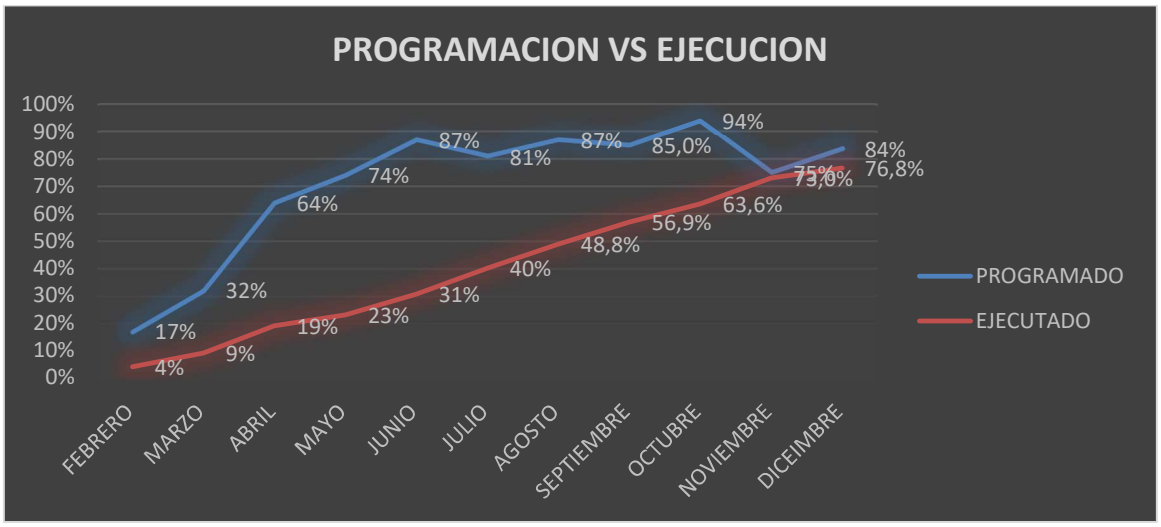


Gráfico 01. Programación vs ejecución de contrato

9. Balance presupuestal.

De acuerdo con las visitas realizadas a los establecimientos se identificó que para dar cumplimiento a los alcances contractuales y la inclusión de las actividades NO PREVISTAS era necesario actualizar el balance en cada establecimiento, ejercicio que como resultado un balance general final el cual requería una adición presupuestal de **$ 1.115.920.000. Adición que ya se hizo efectiva mediante el otro si No 2. Así mismo, mediante otro si No 3, de prorroga y redistribución de recurso fue necesario modificar nuevamente el balance, quedando de la siguiente manera.**

FRENTE	ESTABLECIMIENTO	VALORES PRESUPUESTO INICIAL	INICIAL + ADICIÓN	VALOR ACTUALIZADO
1	CPMSC CHIQUINQUIRA	$ 178.043.842,00	$ 368.043.842,00	$ 368.043.842,00
2	CPMSC PAZ DE ARIPORO	$ 96.009.854,00	$ 376.123.680,00	$ 376.123.680,00
3	EPMSC YOPAL	$ 289.253.981,00	$ 1.012.371.484,00	$ 1.308.666.480,00
4	CPAMS EL BARNE RANCHO	$ 1.937.469.179,00	$ 1.937.469.179,00	$ 1.637.445.202,00
4	CPAMS EL BARNE CONYUGALES			$ 109.050.268,00
4	CPAMS EL BARNE PABELLON			$ 525.912.530,00
4	CPAMS EL BARNE SUBESTACION			$ 129.016.308,00
5	CPMSC - RM VILLAVICENCIO	$ 906.853.424,00	$ 1.966.329.281,00	$ 1.966.329.281,00
6	CPMS ACACIAS	$ 1.378.448.614,00	$ 2.841.925.428,00	$ 2.841.925.428,00
7	CPMSC NEIVA	$ 676.220.520,00	$ 676.220.520,00	
8	PMS GUADUAS	$ 1.426.088.292,00	$ 2.352.181.979,00	$ 2.268.152.374,00
9	CPMSC GIRARDOT	$ 305.365.331,00	$ 305.482.291,00	$ 305.482.291,00
10	CPMS ESPINAL	$ 1.354.265.531,00	$ 1.354.265.531,00	$ 1.354.265.531,00
11	EP HELICONIAS	$ 429.694.877,00	$ 429.694.877,00	$ 429.694.877,00
		$ 8.977.713.445,00	$ 13.620.108.092,00	$ 13.620.108.092,00

Tabla 4. balance otro si No 3.

10. Control financiero

A causa de la obra del rancho de **CPMS ACACIA**, que no han dado inicio por falta de entrega de los espacios por parte de la Entidad y el inicio tardío en los establecimientos de **PMS GUADUAS**, el desarrollo financiero del contrato no ha cumplido con lo programado toda vez que a la fecha se han Ejecutado **$ 10.462.901.408,44** de **$ 11.404.242.348,83**lo cual equivale a tan solo un **92%** de la facturación programada y a un **77%** del valor total del contrato.



Gráfico 02.

11. Gestión de actividades no previstas

A la fecha se han incorporado dentro del contrato de obra los ITEMS NO PREVISTOS identificados en cada establecimiento,

12. Ejecución de pruebas requeridas a todas las redes de instalaciones.

No se presentaron pruebas.

13. **Manejo de los materiales sobrantes y entrega de áreas intervenidas en perfecto estado y limpieza.**





Áreas de trabajo limpias y despejadas.

14. **Medidas que han garantizado el cumplimiento de las normas vigentes sobre seguridad industrial.**



Se ha realizado la entrega de los elementos de protección personal EPP, de los trabajadores, así como la supervisión del trabajo seguro en alturas.

15. **Cálculo del Índice de Riesgo de la Calidad del Agua (IRCA) (solo aplica, para agua potable).**

El agua utilizada para la ejecución de las obras proviene de las respectivas empresas de Acueducto distritales o departamentales, por lo cual son potables, aptas para el consumo humano y no significan un riesgo para su utilización como insumo.

16. **Horarios de trabajo que se han aplicado durante el período del corte.**

El horario de trabajo para todos los establecimientos es el siguiente:

LUNES A VIERNES	8:00 A.M. 4: 00 P.M.
SABADOS	MEDIO DIA
DOMINGO	NO SE TRABAJA

17. **Tabla 3. Horario de trabajo en establecimientos**

18. **Personal que se encontraba en el período de corte, por cuadrilla y personal calificado.**

El contratista en el periodo tramita el ingreso del siguiente personal a los diferentes centros penitenciarios.

CONSORCIO OBRAS MG

RELACIÓN DE PERSONAL MES DICIEMBRE DEL 2023					
Nº	**NOMBRES Y APELLIDOS**	**CARGO**	**CC**	**FECHA RETIRO**	**ESTADO**
1	EDUAR FABIAN CHAVARRO	RES DE OBRA 2	1.033.742.757	29/12/2023	RETIRADO
2	LIZETH TATIANA LEANDRO ÁVILA	INSP DE OBRA	1.049.654.585	29/12/2023	RETIRADO
3	ANGIE VIVIANA MORENO	RES DE OBRA 1	1.032.452.812	29/12/2023	RETIRADO
4	JORGE CASTRO JULIO	AYUDANTE DE OBRA	1.068.736.442	22/12/2023	RETIRADO
5	ENDRI JOSE FLORES VILLADA	AYUDANTE DE OBRA	5.711.848	15/12/2023	RETIRADO
6	WILVER ANDRES VIZQUEZ ROZO	OFICIAL DE PINTURA	79.923.826	29/12/2023	RETIRADO
7	JHERFESON PALACIO FLOREZ	AYU. PINTURA	1.033.747.749	29/12/2023	RETIRADO
8	JOSE SAMUEL SANA GUAMAN	OFICIAL PINTURA	74.323.826	29/12/2023	RETIRADO
9	JOSE LUIS SANA PEREZ	AYU. PINTURA	1.002.539.072	29/12/2023	RETIRADO
10	JOAN JOSE RINCÓN	OFICIAL DE OBRA	1.235.244.375	22/12/2023	RETIRADO
11	YEISSON AGUIRRE BALLESTEROS	ELECTRICISTA	1.057.575.002	29/12/2023	RETIRADO
12	JORGE EDUARDO NAVARRO	ELECTRICISTA	1.034.280.835	22/12/2023	RETIRADO
13	YEINER ALEX RUIZ GARZON	ELECTRICISTA	16.835.274	29/12/2023	RETIRADO
14	YAMID CRUZ MELO	INST.PISO	79.910.891	29/12/2023	RETIRADO
15	EDGAR CRUZ	INST. PISO	79.654.042	15/12/2023	RETIRADO
16	DANNY JARAMILLO	INST. PISO	1.045.229.245	15/12/2023	RETIRADO
17	ALEXIS CRUZ MELO	INST. PISO	79.910.891	15/12/2023	RETIRADO
18	JORGE ENRIQUE BENITES	ELECTRICO	1O55315410	29/12/2023	RETIRADO
19	YAINER ALEX RUIZ GARZON	ELECTRICO	16.835.274	29/12/2023	RETIRADO
20	BASABE BELTRAN JOSE DENILSON	AYUDANTE	1005776476		ACTIVO
21	BASTIDAS GONZALEZ ANGEL FABIAN	AYUDANTE	1081273797		ACTIVO
22	BASTIDAS PAZ GILMAR ORLANDO	AYUDANTE	94418405		ACTIVO
23	BELTRAN REYES FREDY	AYUDANTE	14325909		ACTIVO
24	FAJARDO FRANCO RUBEN CAMILO	AYUDANTE	1105786411		ACTIVO
25	GAMBOA DIAZ DEIBIS	AYUDANTE	1105784096		ACTIVO ACTIVO

26	LOPEZ RUSINQUE DANIEL ALEJANDRO	AYUDANTE	1023039990		ACTIVO
27	MAHECHA ARENAS ANGEL MARIA	AYUDANTE	1105793001		ACTIVO
28	REINA RODRIGUEZ BRAYAN STIVEN	AYUDANTE	1006118790		ACTIVO
29	ROJAS SANCHEZ NICOLLE KELLY MELIZA	Residente	1105790903		ACTIVO

19. Copia por mes de las planillas de pago de seguridad social y parafiscales de los trabajadores.

Ver **Anexo 03.** Pago de planillas de seguridad social, fondo de pensiones y ARL.

20. Descripción de los cerramientos que se tienen instalados en las áreas de los trabajos.

Los centros penitenciarios no han requerido instalación encerramientos.

21. Lista de equipos, maquinarias, herramientas y materiales utilizados en la obra.

EQUIPOS	MATERIALES
Mezcladora de 2 bultos	**Cemento gris**
Taladros	**Acero 60.000 psi**
Vibradores	**Alambre dulce**
Voltímetros	**Tubería sanitaria e hidráulica pvc**
Cintas métricas	**Puntillas de acero**
Carretillas	**Madera**
Martillos	**Tejas en zinc**
Destornilladores	**Concreto de planta 3000 psi**
Cortadoras	**Polisombra**
Pulidoras	**Bloques en cemento**
	Bloques en arcilla
	Ladrillo recocido
	Luminarias
	Cable No 10 – No 12
	Protecciones eléctricas
	Tableros eléctricos

Ilustración 1, PERSONAL EN OBRA

Tabla 5. Relación de equipos y materiales.

22. Evidencia de garantía de calidad de materiales y elementos de la obra.

Ver **Anexo 04.** Certificados de calidad de materiales.

23. Actividades realizadas en el corte.

En el periodo se ejecutaron obras en los establecimientos de:

- ✓ CPAMS EL BARNE
- ✓ CPMS ACACIAS
- ✓ CPMC GUADUAS

FRENTE	ESTABLECIMIENTO	ACTIVIDADES EJECUTADAS
1	**CPMSC CHIQUINQUIRA**	**Obras culminadas.**
2	**CPMSC PAZ DE ARIPORO**	**Obras culminadas.**
3	**EPMSC YOPAL**	**Obras culminadas.**
4	**CPAMS EL BARNE**	**Morteros afinados de piso.** **Excavaciones e instalación de tuberías.** **Raspad de pinturas** **Pañetes.** **Construcción de viga cinta.**
5	**CPMSC - RM VILLAVICENCIO**	**Obras culminadas.**
6	**CPMS ACACIAS**	**Finalización de adecuaciones rancho sección A-B**

7	**CPMSC NEIVA**	**Recursos redistribuidos**
8	**CPMS GUADUAS**	**Se adelantan las actividades de demoliciones y desmontes de enchapes.**
9	**CPMSC GIRARDOT**	**Obras culminadas.**
10	**CPMS ESPINAL**	**Obras culminadas.**
11	**EP HELICONIAS**	**Obras culminadas.**

Tabla 6. Actividades ejecutadas

24. Actividades atrasadas en el corte.

De acuerdo con lo relacionado en la Tabla 07, se presentan atrasos que obedecen principalmente a que no se han entregado por parte de la USPEC los ranchos de **CPMS ACACIAS; PMS GUADUAS** y a que la inclusión los ítems no previstos solo se dio hasta el mes presente, en la **Tabla 03** se puede evidenciar los porcentajes.

No.	ESTABLECIMIENTO	VALORES PRESUPUESTO INICIAL	ADICION No.1	ADICION No.2	VALOR BALANCE AL 30 NOV	TOTAL DEL CONTRATO	% de Incidencia en el Contrato	% EJECUCION EN VALOR	% EJECUCION	% PROGRAMADO EN VALOR	% PROGRAMACION	% AVANCE EN VALOR	% AVANCE
1	CPMSC CHIQUINQUIRA	$178.043.842,00	$190.000.000,00			$ 368.043.842,00	2,70%	$368.043.842,00	100,0%	$368.043.842,00	100,0%	$ -	0%
2	CPMSC PAZ DE ARIPORO	$96.009.854,00	$274.298.356,00	$5.815.470,00		$376.123.680,00	2,76%	$376.123.680,00	100,0%	$376.123.680,00	100,0%	$ -	0%
3	EPMSC YOPAL	$289.253.981,00	$715.095.449,00	$8.022.054,00	$296.294.996,0	$1.308.666.480,00	9,61%	$1.308.666.480,00	100,0%	$1.308.666.480,00	100,0%	$ -	0%
4	CPAMS EL BARNE	$1.937.469.179,0	$ -		$463.955.129,0	$2.401.424.308,00	17,63%	$1.945.153.689,48	81,0%	$2.281.353.092,60	95,0%	$336.199.403,12	-14%
5	CPMSC - RM VILLAVICENCIO	$906.853.424,00	$325.434.799,00	$734.041.058,00		$1.966.329.281,00	14,44%	$1.966.329.281,00	100,00%	$1.966.329.281,00	100,00%	$ -	0%
6	CPMS ACACIAS	$1.378.448.614,0	$1.095.552.356,0	$367.924.458,00		$2.841.925.428,00	20,87%	$1.349.914.578,30	47,5%	$1.875.670.782,48	66,00%	$525.756.204,18	-19%
7	PMS GUADUAS	$1.426.088.292,0	$926.093.687,00		-$84.029.605	$2.268.152.374,00	16,65%	$1.059.227.158,66	46,7%	$1.138.612.491,75	50,2%	$79.385.333,09	-4%
8	CPMSC GIRARDOT	$305.365.331,00	$ -	$116.960,00		$305.482.291,00	2,24%	$305.482.291,00	100,0%	$305.482.291,00	100,0%	$ -	0%
9	CPMS ESPINAL	$1.354.265.531,0	$ -			$1.354.265.531,00	9,94%	$1.354.265.531,00	100,00%	$1.354.265.531,00	100,0%	$ -	0%
10	EP HELICONIAS	$429.694.877,00	$ -			$429.694.877,00	3,15%	$429.694.877,00	100,0%	$429.694.877,00	100,0%	$ -	0%
	TOTAL	$ 8.301.492.925,00	$ 3.526.474.647,00	$ 1.115.920.000,00	$ 676.220.520,00	$ 13.620.108.092,00	100%	$ 10.462.901.408,44	76,82%	$ 11.404.242.348,83	83,73%	$941.340.940,39	-6,91%

Tabla 07. programación vs ejecución

25. Actividades programadas para el próximo corte.

FRENTE	ESTABLECIMIENTO	ACTIVIDADES PROGRAMADAS
1	CPMSC CHIQUINQUIRA	Establecimiento terminado.

2	CPMSC PAZ DE ARIPORO	Establecimiento terminado.
3	EPMSC YOPAL	Establecimiento terminado.
4	CPAMS EL BARNE	Continuar con adecuaciones al rancho y atención a tutelas.
5	CPMSC - RM VILLAVICENCIO	Establecimiento terminado.
6	CPMS ACACIAS	Recibir espacios físicos de rancho para dar inicio a intervenciones.
7	CPMSC NEIVA	Redistribución de recursos mediante otro si No 3.
8	PMS GUADUAS	Continuar Labores de demoliciones en rancho.
9	CPMSC GIRARDOT	Establecimiento terminado.
10	CPMS ESPINAL	Establecimiento terminado.
11	EP HELICONIAS	Establecimiento terminado.

26. Observaciones y/o novedades.

El contratista ve con preocupación el avance de obra generado sobre el contrato de obra 314 de 2022, toda vez que se han presentado situaciones que han impedido el desarrollo normal de las actividades dentro de los establecimientos **CPMS ACACIAS, PMS GUADUAS.**

Los atrasos en relación con la programación contractual van en incremento debido a esta situación expuesta.

Se reitera la necesidad urgente de que se realice por parte de la USPEC:

- La entrega de los ranchos situaciones que han impedido el desarrollo normal de las actividades dentro de los establecimientos **CPMS ACACIAS, PMS GUADUAS**

27. Registro fotográfico.

27.1. CPAMS – EL BARNE

- Instalación de piso Monopur y media caña.





Dirección: Carrera 8 # 12-21 Of 1201
Teléfono: 3133876020
Correo electrónico:
miagrupoempresarial@gmail.comBogotá D.C -
Colombia



Dirección: Carrera 8 # 12-21 Of 1201
Teléfono: 3133876020
Correo electrónico:
miagrupoempresarial@gmail.comBogotá D.C -
Colombia



- Instalación red eléctrica y luminarias



Dirección: Carrera 8 # 12-21 Of 1201
Teléfono: 3133876020
Correo electrónico:
miagrupoempresarial@gmail.comBogotá D.C -
Colombia



- Instalación de cubre ventanas sobre fachada lateral.



- Instalación de marco y tapa metálica sobre trampa grasas y caja de paso.



- Remates de pintura en cielo raso y muros.





- Instalación de carpintería metálica.



- Instalación de aparatos sanitarios en baños



- Mantenimiento de rejas y persianas metálicas.



- Construcción de muro en zona de acceso provisional lateral.







- Intervención de tutelas en zona interna de pabellones.













- Intervención de plantas y subestaciones.

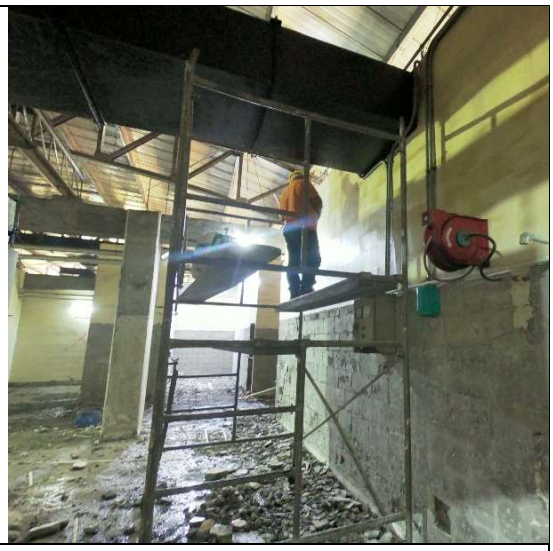








27.2. CPMS GUADUAS.

	
Demolición manual de Pañetes (indiferente del tipo), incluyendo proceso de raspado de restantes y limpieza hasta descubrir el material original de construcción del muro y/o columna y/o viga. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	**Raspado de pintura existente en muros, realizado con grata metálica y agua a presión, garantizando una superficie lisa. Incluye limpieza y aseo de los escombros generados.**

	
Demolición manual de Pañetes (indiferente del tipo), incluyendo proceso de raspado de restantes y limpieza hasta descubrir el material original de construcción del muro y/o columna y/o viga. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	**Raspado de pintura existente en muros, realizado con grata metálica y agua a presión, garantizando una superficie lisa. Incluye limpieza y aseo de los escombros generados.**

	
Demolición manual de placa de contrapiso resistencia de 4000 a 5000 psi h.>30<=40 cm. Incluye retiro manual de malla electrosoldada y varillas 3/8 (de 3 a 5 mallas existentes en la placa) , cargue manual en carretilla, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. (PENDIENTE EL RETIRO DE LAS MALLAS ELECTROSOLDADAS DE 1/4)	**Retiro de escombros a disposicion final.**

28. **Resultados de los análisis in situ tomados a diario. Los parámetros serán previamente concertados de acuerdo con la interventoría**

29. **Copia de la bitácora.**

Ver Anexo 02. Bitácoras de obra.

30. **Presencia o no de hallazgos arqueológicos.**

No se presentaron en el periodo hallazgos arqueológicos en ninguno de los centros penitenciarios

intervenidos.

31. **Planos guía de avance ejecutados en el periodo**

32. **Informe de seguridad en el trabajo.**

Ver **Anexo 05**. Informe de seguridad en el trabajo.

33. **Informe de manejo ambiental.**

Ver **Anexo 06**. Informe de manejo ambiental.

34. **Actualización del programa de ejecución de actividades.**

En el **Anexo 07. Programaciones de obra** Se presentan las programaciones vigentes para el periodo.

35. **Acreditación de pago de aportes parafiscales, relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios al Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF, y las Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda**

Ver Anexo 03. Pago de planillas de seguridad social, fondo de pensiones y ARL.